



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-114/2014-171

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika DRAŽENA ŽUGEĆ, kao vlasnika obrta "Stolarija Žugec", u stečaju, Kalnička 36, Ljubešćica, OIB: 29970682306, dana 09. prosinca 2020. godine,

r i j e š i o j e:

I/ Zaključuje se stečajni postupak nad imovinom dužnika DRAŽENA ŽUGEĆ, kao vlasnika obrta "Stolarija Žugec", u stečaju, Kalnička 36, Ljubešćica, OIB: 29970682306, nakon provedenog stečajnog postupka, s danom 9. prosinca 2020. godine.

II/ Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka javno se objavljuju i to na e-Oglasnoj ploči ovoga suda s danom 9. prosinca 2020. godine.

III/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja stečajni dužnik brisati će se iz obrtnog registra Ureda državne uprave Varaždinske županije.

### Obrazloženje

U ovom predmetu prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija dana 26. svibnja 2014. nakon što je donijela rješenje o odbacivanju prijedloga dužnika Stolarija Žugec, Stolarski obrt, vlasnik Dražen Žugec, za otvaranje postupka predstečajne nagodbe.

Stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca Dražena Žugeca, kao vlasnika obrta Stolarija Žugec, Kalnička 36, Ljubešćica, otvoren je s danom 2. listopada 2015., a za stečajnog upravitelja imenovana je Lidia Belamarić, odvjetnica iz Varaždina.

Prema izvješću stečajne upraviteljice osnovna i pretežita djelatnost obrta Stolarija Žugec bila je proizvodnja građevinske stolarije i elemenata, zatim proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore, proizvodnja kuhinjskog i ostalog namještaja, popravak namještaja i pokućstva, ugradnja stolarije, postavljanje podnih i zidnih obloga, te proizvodnja ostalih proizvoda od drva. Obrt je započeo s radom 1994. a objavljen je 21.3.2014. Imovina

stečajnog dužnika sastojala se od nekretnina i to kuće i dvorišta upisane u zk.ul. 1714 k.o. Ljubešćica, livade Šokot i vinograda Šokot upisane u zk.ul. 3331 k.o. Ljubešćica, nekretnine upisane u zk.ul. 3241 k.o. Ljubešćica, nekretnine upisane u zk.ul. 3330 k.o. Ljubešćica, te nekretnine upisane u zk.ul. 3407 k.o. Ljubešćica, te osobni automobil marke Ford Sierra koje je objavljeno 21.8.2006. i automobil marke Volkswagen Passat koje je objavljeno 26.8.2010. Imovina obrta unovčena je za iznos od 10.000,00 kn. Obzirom da su pokretnine unovčene prije otvaranja stečajnog postupka, navedeni iznos platio je dužnik u stečajni postupak.

Prema rješenju o ispitanim tražbinama broj 3 St-114/14-43 od 20. siječnja 2016. priznato je u I višem isplatnom redu 56.772,97 kn, a u II višem isplatnom redu 368.992,24 kn odnosno ukupno 425.765,21 kn.

Rješenjem o dosudi broj 3 St-114/14-87 od 17. srpnja 2019. nekretnina čkbr. 360 oranica vrt u mjesnoj rudini površine 125 čhv., čkbr. 372/1 oranica Jaberni vrh u mjesnoj rudini površine 164 čhv, upisana u zk.ul. 3330 k.o. Ljubešćica unovčena je za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 601,00 kn. Citirano rješenje pravomoćno je 3.8.2019.

Rješenjem o dosudi broj 3 St-114/14-89 od 17. srpnja 2019. nekretnina čkbr. 373/1 oranica u mjesnoj rudini površine 444 m2 upisana u zk.ul. 3407 k.o. Ljubešćica unovčena je za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.401,00 kn. Citirano rješenje pravomoćno je 3.8.2019.

Rješenjem o dosudi broj 3 St-114/14-90 od 17. srpnja 2019. nekretnina čkbr. 378 kuća i dvorište u mjesnoj rudini površine 488 m2, upisana u zk.ul. 3241 k.o. Ljubešćica unovčena je za iznos od 16.001,00 kn. Citirano rješenje pravomoćno je 3.8.2019.

Rješenjem o dosudi broj 3 St-114/14-124 od 19. veljače 2020. nekretnina čkbr. 367 kuća i dvorište, te čkbr. 371 vrt u mjesnoj rudini, upisana u zk.ul. 1714 k.o. Ljubešćica unovčena je za iznos od 48.270,85 kn. Citirano rješenje pravomoćno je 7.3.2020.

Rješenjem o namirenju razlučnog vjerovnika broj 3 St-114/14-139 od 17. srpnja 2020. utvrđeno je sljedeće:

" Iz ostvarene prodajne cijene nekretnina upisanih u zk.ul. 3330 k.o. Ljubešćica, zk.ul. 3407 k.o. Ljubešćica, zk.ul. 3241 k.o. Ljubešćica i zk.ul. 1714 k.o. Ljubešćica, u ukupnom iznosu od 66.273,85 kn, namiruju se:

- troškovi unovčenja – 19.094,18 kn (18.003,00 kn, obzirom da je kupovna nedostatna za sve troškove) - za nekretnine upisane u zk.ul. 3330 k.o. Ljubešćica, zk.ul. 3407 k.o. Ljubešćica, zk.ul. 3241 k.o. Ljubešćica
- troškovi unovčenja – 19.342,67 kn – za nekretnine upisane u zk.ul. 1714 k.o. Ljubešćica
- s preostalim iznosom od 28.928,18 kn namiruje se razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb
- konačni obračun i namirenje RH Ministarstva financija sačinit će se nakon prodaje nekretnine upisane u zk.ul. 3331 k.o. Ljubešćica". Citirano rješenje pravomoćno je 4.8.2020.

Rješenjem o dosudi broj 3 St-114/14-145 od 9. rujna 2020. unovčena je nekretnina upisana u zk.ul. 3331 k.o. Ljubešćica za cijenu u iznosu od 4.001,00 kn. Citirano rješenje pravomoćno je 26.9.2020.

Rješenjem o namirenju razlučnog vjerovnika broj 3 St-114/14-161 od 26. listopada 2020. utvrđeno je sljedeće:

"Iz ostvarene prodajne cijene nekretnina upisanih u zk.ul. 3331 k.o. Ljubešćica, na temelju rješenja o dosudi broj 3 St-114/2014-145 od 9.9.2020. prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 24287) od 20. kolovoza 2020., Klasa: O/110-10/18-01/574, Ur.br.: 07-01-20-184, u ukupnom iznosu od 4.001,00 kn, namiruju se:

- troškovi unovčenja nekretnine iznose ukupno 4.944,25 kn
- cjelokupni iznos od 4.001,00 kn uplaćuje se na žiro-račun stečajnog dužnika Dražena Žugec, vl. obrta "Stolarija Žugec", u stečaju, Ljubešćica". Citirano rješenje pravomoćno je 12.11.2020.

Iz završnog izvješća stečajnog upravitelja proizlazi da je unovčena sva stečajna masa ali zbog nedostatnosti stečajne mase za podmirenje daljnjih tražbina vjerovnika proizlazi da se u konkretnom slučaju namirio samo razlučni vjerovnik Raiffeisenbank d.d. Zagreb u iznosu od 28.928,18 kn, što iznosi 16,95% namirenja od ukupne tražbine navedenog razlučnog vjerovnika, dok iz unovčenja nekretnina na kojima je razlučno pravo imala RH Ministarstvo financija nije bilo moguće namiriti ni same troškove unovčenja, kako to proizlazi iz naprijed citiranih rješenja o namirenju razlučnih vjerovnika.

U ovom stečajnom postupku ostvareno je od unovčenja nekretnina ukupno 70.274,85 kn, te naplatom od dužnika Mladena Žugeca 10.000,00 kn, što ukupno iznosi 80.274,85 kn. U razdoblju od 2.10.2015. do 30.11.2020. dospjele su i podmirene obveze stečajne mase u iznosu od 79.511,90 kn i to troškovi banke za vođenje računa 3.086,46 kn, troškovi procjene nekretnine 3.750,00 kn, troškovi izrade početne stečajne bilance 2.500,00 kn, troškovi Fine – javne dražbe 5.200,00 kn, troškovi bruto nagrade stečajnog upravitelja 12.087,26 kn, te troškovi knjigovodstvenih usluga za period od 2.10.2015. do 31.10.2020. 23.960,00 kn. Kada se tome pribroji namirenje razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank d.d. u iznosu od 28.928,18 kn, proizlaze ukupno odljevi u iznosu od 79.511,90 kn. Na računu stečajnog dužnika na dan izrade ovog završnog računa nalaze se sredstva u iznosu od 65.088,00 kn te uplata na račun stečajnog dužnika u iznosu od 697,07 kn od Financijske agencije. Navedena sredstva utrošiti će se za zatvaranje žiro-računa. Stečajna upraviteljica predložila je da stečajni sudac donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

Na završnom ročištu u ovom stečajnom postupku od 8. prosinca 2020. stečajna upraviteljica iskazala je da se u bitnome radi o stečaju obrtnika, da je dužnik bio u inozemstvu, da je sva komunikacija išla preko brata, te da je za većinu nekretnina ostvarena vrlo niska kupoprodajna cijena koja nije pokrila čak ni troškove unovčenja, osim za nekretninu na kojoj je razlučno pravo imao vjerovnik Raiffeisenbank d.d. koji je namiren s iznosom od 28.928,18 kn.

Na završno izvješće i završni račun stečajne upraviteljice na završnom ročištu nije bilo primjedbi, nije bilo prigovora na završni popis niti neunovčivih predmeta stečajne mase.

Obzirom da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika te provedeno završno ročište, valjalo je donijeti rješenje o zaključenju ovog stečajnog postupka temeljem odredbe članka

196. st. 1. Stečajnog zakona (N.N. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje skraćeno: SZ-a) koji se primjenjuje u ovog pravnoj stvari.

Varaždin, 9. prosinca 2020.

Sudac:

Jasna Lekić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba u roku od 8 dana od proteka osmog dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, pismeno u 3 primjerka. Žalba se podnosi putem ovog suda, s time da o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA: 1. Stečajna upraviteljica Lidia Belamarić iz Varaždina, Kratka 2  
2. ŽDO Varaždin, građansko upravni odjel  
3. Porezna uprava Područni ured Varaždin  
4. Fina Zagreb, Vrtni put 3  
5. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, obrtni registar, Stanka Vraza 4,  
Varaždin, nakon pravomoćnosti radi brisanja dužnika  
6. e-Oglasna ploča ovoga suda

Broj zapisa: **1789b-7f203**

Kontrolni broj: **0e637-90a01-eb5f7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.